RÉSIDENCES HOLISE I & II

BUREAU D'ARCHITECTURE

MORENO
ARCHITECTURE URBANISME DESIGN

BUREAU D'ÉTUDES : BEST / DAL ZOTTO

MAÎTRE D'OEUVRE

Prefalux

BUREAU DE CONTRÔLE : SECOLUX

VENTE & DOCUMENTATION

BRICKS

T : (+352) 26 44 11 61

2 PENTHOUSES & 14 APPARTEMENTS DE 1 À 3 CHAMBRES

HOLISE est le nouveau projet résidentiel de la société *Prefalux*, situé dans le quartier de Hollerich à Luxembourg-Ville. La parcelle, de 5 ares et 31 centiares, a été morcelée en deux terrains, qui se situent aux abords de la rue de Hollerich et la rue de l'Eglise.

A quelques pas de la gare centrale et proche du centre-ville, le rêve d'une vie urbaine pourrait se réaliser grâce à ces futures constructions. Les résidences vous offrent un style de vie unique à proximité de la capitale.

La construction se compose de deux immeubles passifs (HOLISE I & II), réalisés en bois. Seuls le sous-sol, rez-de-chaussée ainsi que la cage d'escalier sont en béton. L'ossature est en bois massif (poteaux, poutres, planchers en bois), réalisée par *Prefalux*. Les menuiseries extérieures, parachèvements intérieurs ainsi que les terrasses en bois et la façade avec bardage en céramique seront réalisés par nos soins.

Les Résidences HOLISE I & II accueilleront les bureaux *Moreno Architecture & associés* et 16 appartements de haut standing de 38 m^2 à 117 m^2, de 1 à 3 chambres avec des terrasses et balcons pour la plupart des logements. Les caves privatives et les emplacements de parking complètent cette offre.

L'architecture moderne de ce projet favorise une exploitation optimale de la superficie et de l'exposition face au soleil et réunit l'aspect esthétique et écologique. Les résidences respectent l'environnement et leur construction en bois assure l'efficience énergétique de la classe passive A.

Toutes les autorisations de construire sont délivrées, la commercialisation des biens peut commencer. Construits en 2 phases, le chantier durera environ deux ans.

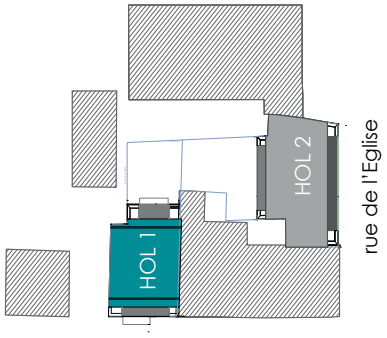
La première phase de construction consiste à réaliser un immeuble mixte, sis rue de Hollerich, avec des bureaux au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage, ainsi que 6 appartements et 1 penthouse de standing répartis du 2^{eme} au 5^{eme} étage.

Une seconde phase permettra de bâtir un immeuble entièrement résidentiel, sis rue de l'Eglise, contenant 8 appartements et 1 penthouse sur 4 étages, avec le parking commun des deux résidences se situant au sous-sol. 14 emplacements de parking privatifs accessibles par la rue de l'Eglise sont prévus, permettant ainsi à la plupart des acquéreurs de disposer d'un emplacement.

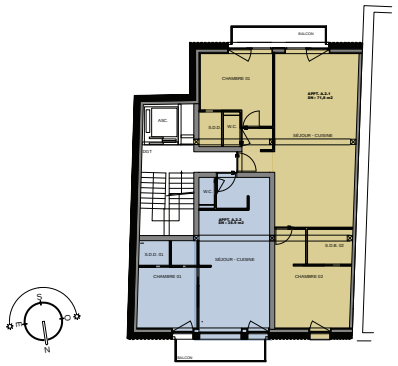
La commercialisation des lots est confiée à l'agence immobilière renommée *Bricks Solutions Immobilières.*

HOLISE I
RESIDENCE

Situation



rue de Hollerich (R.N. 56)



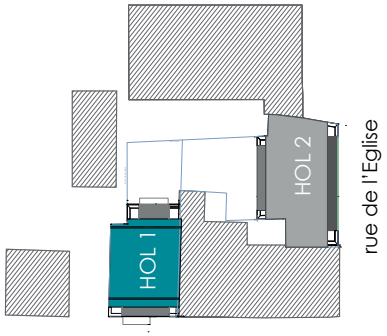
Ech.: 1:100

1m 5m

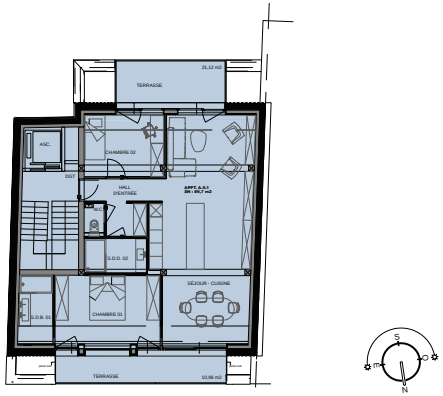
Vue en plan 2ème au 4ème étage

HOLISE I
RESIDENCE

Situation



rue de Hollerich (R.N. 56)



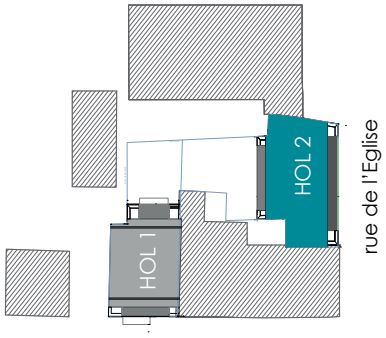
Vue en plan 5ième étage

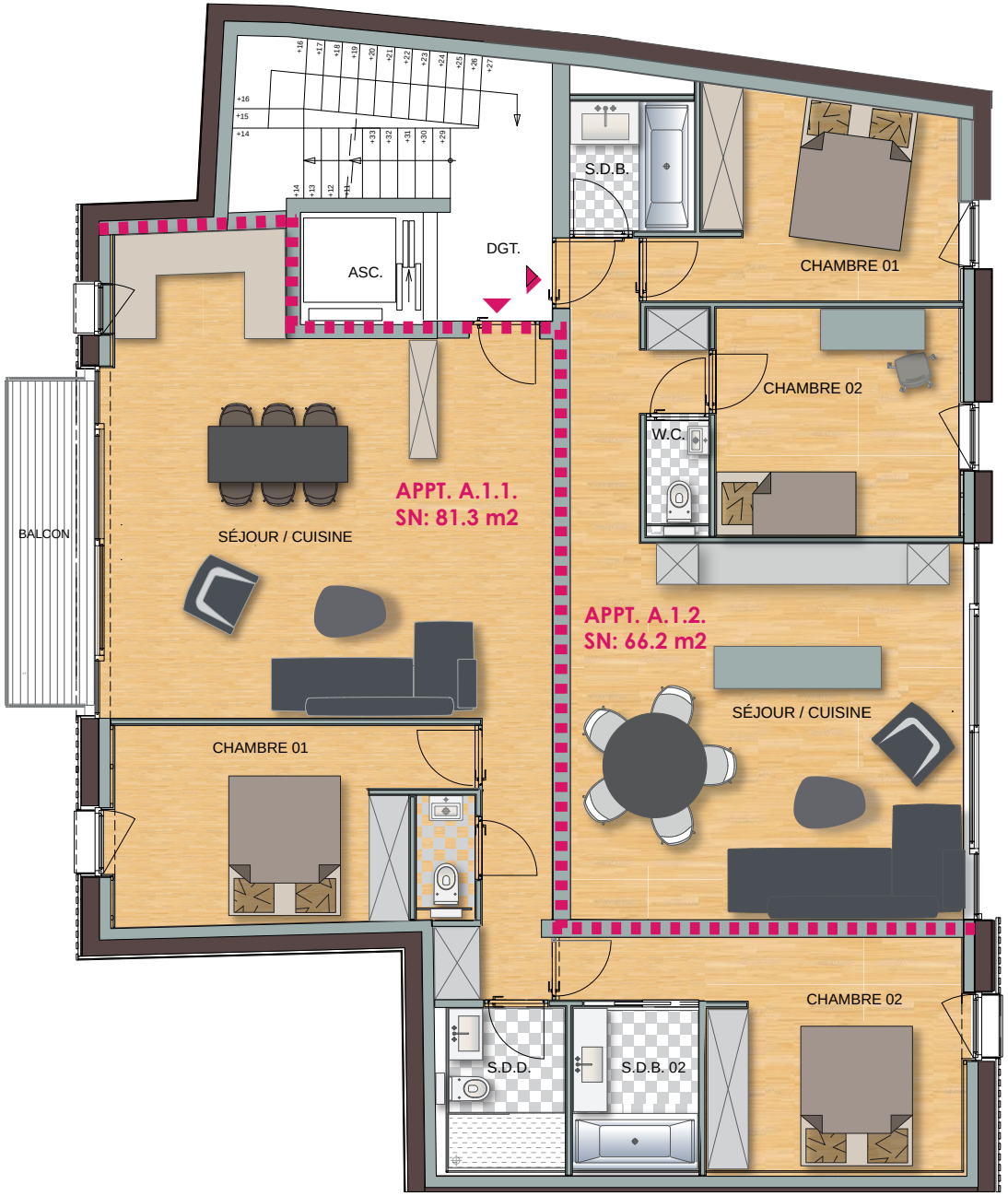
Ech.: 1:100

1m 5m

HOLISE II
RESIDENCE

Situation





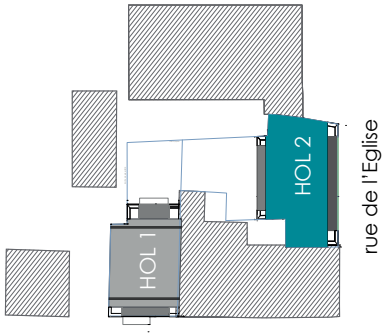
Vue en plan 1er au 4ème étage

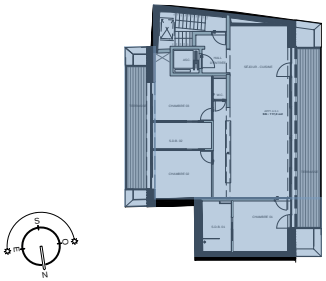
Ech.: 1:100

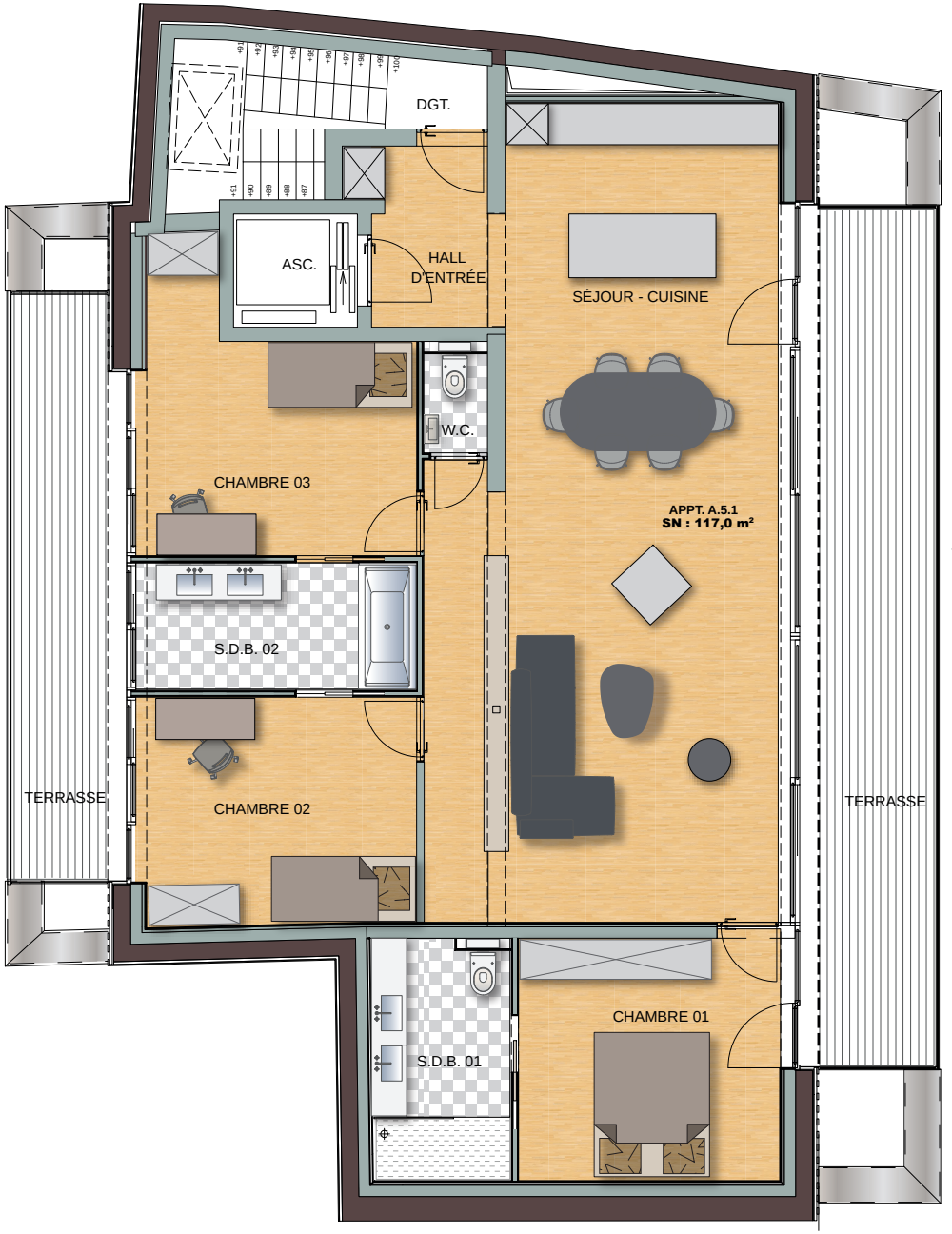
1m 5m

HOLISE II
RESIDENCE

Situation







Vue en plan 5ième étage

Ech.: 1:100

1m 5m